

CASAS POPULARES - CHÁCARA

BM	MEDIÇÃO AFERIDA
1º	208.806,96
2º	209.012,98
3º	200.028,46
4º	127.129,57
5º	249.987,07
6º	143.149,74
7º	220.794,48
8º	74.327,05
9º	
10º	
11º	
12º	
Valor total	1.433.236,31

Valor do Contrato:	R\$	1.617.838,87
Valor do 1º T.A.:	R\$	173.688,02
Valor total do CT + 1º T.A.	R\$	1.444.150,85
Valor do 2º T.A. de acréscimo		R\$ 45.146,88
Valor do CT + 2º T.A.	R\$	1.489.297,73
Valor pago até 14/04/2023	R\$	1.433.236,31
Saldo em contrato até 14/04/2023	R\$	56.061,42



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHÁCARA

Rua: Heitor Candido, 60 – Centro – 36.110-000 – Chácara – Minas Gerais
Telefax: (32)3277-1014 – www.chacara.mg.gov.br – gabinete@chacara.mg.gov.br

DECLARAÇÃO DE SUPRESSÃO DE ITENS DE PROJETO

OBJETO

CONSTRUÇÃO DE VINTE E DUAS CASAS POPULARES – CONJUNTO HABITACIONAL CHÁCARA – PROCESSO LICITATÓRIO Nº 025/2022 – TOMADA DE PREÇO Nº 001/2022 – CONTRATO Nº 064/2022

ASSUNTO:

Aditivo dos itens:

- 11.1.1. Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017
- 11.1.2. Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019
- 11.1.3. Batente/portal/aduela/marco, em mdf/pvc wood/poliestireno ou madeira laminada, l = *9,0* cm com guarnição regulável 2 faces = *35* mm, primer
- 11.1.4. Vaso sanitário sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento - fornecimento e instalação. af_01/2020
- 11.1.5. Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020
- 11.1.6. Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_07/2016
- 11.1.7. Barra de apoio em "I", em aco inox polido 70 x 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020
- 11.2.1. Grama batatais em placas, sem plantio
- 11.2.2. Plantio de grama em placas. af_05/2018
- 11.3.1. Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_02/2021
- 11.3.2. Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto aparente de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. af_12/2021
- 11.4.1. Braço para iluminação pública, em tubo de aço galvanizado, comprimento de 1,50 m, para fixação em poste de concreto - fornecimento e instalação. af_08/2020
- 11.4.2. Luminária de led para iluminação pública, de 181 w até 239 w - fornecimento e instalação. af_08/2020

PARECER

Em visita de fiscalização à obra juntamente com o responsável da empresa contratada, na data do dia 14 de março de 2023, a proposta de alteração partiu por parte da CONTRATANTE, que consiste na supressão dos itens acima mencionados.

Tendo em vista a longevidade da obra e as evoluções da infraestrutura municipal, atendimento as normas de acessibilidade para atendimento de uma das famílias sorteadas para a aquisição das casas populares, referente a casa de número 01, decidiu-se após reunião do corpo técnico tanto do município quanto da empresa contratada pelo aditivo dos itens de serviços.

MODIFICAÇÕES NO ORÇAMENTO

Os itens do aditivo mencionado consistem em um montante de R\$ 45.146,88, dispostos e descritos no documento ANEXO 1 - ADITIVOS 14-03-2023 – ORÇAMENTO e ANEXO 1 - ADITIVOS 14-03-2023 - MEM. DE CALCULO.

A Empreitada Global consistia em um montante de R\$ 1.444.150,85, com o aditivo dos itens teremos o novo montante de R\$ 1.489.297,73, segue em anexo a este documento a planilha orçamentária com o valor reajustado.

MOTIVAÇÃO APRESENTADA PARA O ADITIVO

No que tange a este Contrato e Processo Licitatório ocorrerá somente o aditivo dos itens mencionados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHÁCARA

Rua: Heitor Candido, 60 – Centro – 36.110-000 – Chácara – Minas Gerais
Telefax: (32)3277-1014 – www.chacara.mg.gov.br – gabinete@chacara.mg.gov.br

O aditivo se deu pelo sorteio de uma família que possui em sua composição uma pessoa portadora de necessidades especiais, mais especificamente, uma pessoa que necessita de cadeira de rodas para se locomover, com isso, foi necessária a adaptação para as necessidades da pessoa.

As luminárias e divisa de lotes foram para atender as demandas observadas da obra.

Carlos A. C. Vieira

ENGENHEIRO CIVIL

CREA-MG-234210/D

Carlos Augusto Cardoso Vieira

Engenheiro Civil

CREA- nº 141792489-6

VALE E CORRÊA EXTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA

CNPJ:41.315.934/0001-08

NICOLE DO VALLE REZENDE CORRÊA

SOCIA-ADMINISTRADORA

Chácara 14 de março de 2023



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	BDI 1	BDI 2	BDI 3
0	0		0/0	20,47%	0,00%	0,00%
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 12-21 (N.DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF			
			0/0			

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									1.489.297,72
1.			SERVIÇOS INICIAIS						20.209,94
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS E TÉCNICOS						20.209,94
1.1.1.	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,88	480,00	BDI 1	578,26	1.665,39
1.1.2.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2	4.064,85	2,79	BDI 1	3,36	13.657,90
1.1.3.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	62,10	65,32	BDI 1	78,69	4.886,65
2.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						5.189,22
2.1.			ESCAVAÇÃO MANUAL DE SOLO						5.189,22
2.1.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	18,18	102,72	BDI 1	123,75	2.249,78
2.1.2.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	60,77	40,15	BDI 1	48,37	2.939,44
3.			ESTRUTURAS						190.302,93
3.1.			FUNDADAÇÃO						14.550,89
3.1.1.	SINAPI	96539	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	17,41	119,87	BDI 1	144,41	2.514,18
3.1.2.	SINAPI	96545	ARMADÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	102,88	15,94	BDI 1	19,20	1.975,30
3.1.3.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	17,41	479,71	BDI 1	577,91	10.061,41
3.2.			LAJE DE FORRO						16.343,63
3.2.1.	SINAPI	3736	LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA FORRO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 100 KG/M2, VAIO ATE 4,00 M (SEM COLOCACAO)	M2	123,42	60,00	BDI 1	72,26	8.920,80
3.2.2.	SINAPI	92723	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	9,02	447,34	BDI 1	538,91	4.860,97
3.2.3.	SINAPI	101792	ESCORAMENTO DE FORMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ- DIREITO SIMPLES, INCLUSIVE TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M3	9,02	17,63	BDI 1	21,24	191,58
3.2.4.	SINAPI	92799	CORTE E DORSA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM, UTILIZADO EM LAJE. AF_12/2015	KG	163,13	12,06	BDI 1	14,53	2.370,28
3.3.			VIGAS DE TRAVAMENTO						28.084,36

Carla L. S.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grav de Selo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	LOCALIDADE SINAPI	Nº SICONV	PROPOSTANTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
				010	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2
0	0	0	0	010	010	20,47%	0,00%
0	0	0	0	010	010	20,47%	0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
3.3.1.	SINAPI	92256	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_ 09/2020	M2	85,16	171,84	BDI 1	206,77	17.608,53
3.3.2.	SINAPI	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 9,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	329,21	15,94	BDI 1	19,20	6.320,83
3.3.3.	SINAPI	92723	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 12/2015	M3	7,71	447,34	BDI 1	538,91	4.155,00
3.4.			VERGAS E CONTRAVERGAS						6.519,02
3.4.1.	SINAPI	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_ 03/2016	M	88,00	61,50	BDI 1	74,09	6.519,92
3.5.			CONTRAPIÉ E PASSEIO						124.884,13
3.5.1.	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 3 CM. AF_ 07/2016	M2	94,91	15,42	BDI 1	18,58	1.763,43
3.5.2.	SINAPI	87372	ARGAMASSA TRACO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E ÁREA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPIÉ, PREPARO MANUAL. AF_ 08/2019	M3	47,45	655,01	BDI 1	789,09	37.442,32
3.5.3.	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO. AF_ 07/2016	M2	551,20	109,21	BDI 1	131,57	85.676,38
4.			ALVENARIA						67.806,95
4.1.			ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO						67.806,95
4.1.1.	SINAPI	103336	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS, VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	M2	900,73	62,49	BDI 1	75,28	67.806,95
5.			ESQUADRIAS E PORTAS						53.458,54
5.1.			PORTAS						38.778,35
5.1.1.	SINAPI	4030	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICÃO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	M2	36,96	557,55	BDI 1	671,68	24.825,29
5.1.2.	SINAPI	11363	PORTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESURA, NÚCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	UN	66,00	175,49	BDI 1	211,41	13.953,06
5.2.			JANELAS						14.681,19
5.2.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVELY ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	M2	26,40	228,35	BDI 1	275,09	7.262,38

Carla Vitoria



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APeLIDO DO EMPReENDIMENTO	BDI 1	BDI 2	BDI 3
0	0		010			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	20,47%	0,00%	0,00%
BELO HORIZONTE	12/21 (N.DES.)		010			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									1.489.287,72	
5.2.2.	SINAPI	40662	JANELA BASCULANTE EM MADEIRA PINUS/ EUCALIPTO/ TAUARI VÍROLA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, 90 X 60", CAIXA DO BATENTE/ MARCO E = 10" CM, 2 BASCULAS PARA VIDRO, COM FERRAGENS (SEM VIDRO, SEM GUARNICAO/AULIZAR E SEM ACABAMENTO)	UN	22,00	232,08	BDI 1	279,59	6.150,98	RA
5.2.3.	SINAPI	102151	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE, AF_01/2021	M2	7,92	132,88	BDI 1	160,08	1.267,83	RA
6.			TEINHADO					-	263.894,22	
6.1.			TRANSPORTE E MONTAGEM					-	263.894,22	
6.1.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CAVAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M2	1.362,90	124,14	BDI 1	149,55	203.821,70	RA
6.1.2.	SINAPI	94440	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M2	1.352,90	36,10	BDI 1	43,49	59.272,52	RA
7.			REVESTIMENTO					-	570.559,73	
7.1.			CHAPISCO E EMBOÇO INTERNO					-	270.942,18	
7.1.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF_06/2014	M2	3.652,88	3,94	BDI 1	4,75	17.251,18	RA
7.1.2.	SINAPI	87532	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, AF_06/2014	M2	431,20	32,40	BDI 1	39,03	16.829,74	RA
7.1.3.	SINAPI	87827	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO, AF_06/2014	M2	3.221,88	61,00	BDI 1	73,49	236.761,26	RA
7.2.			CHAPISCO E EMBOÇO EXTERNO					-	129.151,44	
7.2.1.	SINAPI	87805	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_06/2014	M2	1.821,60	7,56	BDI 1	9,11	16.594,78	RA
7.2.2.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM, AF_06/2014	M2	1.821,60	51,29	BDI 1	61,79	112.556,86	RA
7.3.			PISOS E AZULEJOS					-	86.346,72	
7.3.1.	SINAPI	93385	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_06/2014	M2	431,20	51,68	BDI 1	62,26	26.846,51	RA

RECURSO

Carla Costa



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0/0	BDI 1	BDI 2	BDI 3
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 12-21 (Nº DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0/0	20,47%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									1.468.287,72	
7.3.2.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	894,74	55,20	BDI 1	66,50	59.500,21	RA
7.4.			PINTURA EM PAREDES					-	79.044,60	
7.4.1.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMOS. AF_06/2014	M2	3.221,68	12,29	BDI 1	14,81	47.713,08	RA
7.4.2.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	1.821,60	14,28	BDI 1	17,20	31.331,52	RA
7.5.			PINTURA EM PORTAS					-	5.474,79	
7.5.1.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTADA SINTÉTICA ACETINADA EM MADEIRA, 2 DEMOS. AF_01/2021	M2	194,04	14,27	BDI 1	17,19	3.335,55	RA
7.5.2.	SINAPI	100724	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO E ACABAMENTO ESMALTADO SINTÉTICO GRAFITE APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	147,84	12,01	BDI 1	14,47	2.139,24	RA
8.			MARMORES E GRANITOS					-	6.584,41	
8.1.			SOLEIRAS					-	919,39	
8.1.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MARMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	11,88	64,24	BDI 1	77,39	919,39	RA
8.2.			PEITORIL					-	1.690,85	
8.2.1.	SINAPI	34747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L=115" CM, E=72,0" CM, COM PINGADERA	M	23,76	59,04	BDI 1	71,13	1.690,85	RA
8.3.			BANCADA					-	3.984,97	
8.3.1.	SINAPI	11692	BANCADA/ BANCA EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, E=73" CM	M2	11,00	300,71	BDI 1	362,27	3.984,97	RA
9.			LOUÇAS E ACESSÓRIOS					-	27.360,52	
9.1.			BANHIERO					-	14.796,08	
9.1.1.	SINAPI	88888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	22,00	422,14	BDI 1	508,55	11.188,10	RA
9.1.2.	SINAPI	36794	LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSÕES 44 X 35" CM (L X C)	UN	22,00	136,21	BDI 1	164,08	3.609,98	RA
9.2.			COZINHA E ÁREA EXTERNA					-	12.562,44	
9.2.1.	SINAPI	37412	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, LISA (SEM ESCORREDOR), DE 0,55 X 1,20" M	UN	22,00	210,06	BDI 1	253,06	5.567,32	RA
9.2.2.	SINAPI	86876	TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	22,00	263,93	BDI 1	317,96	6.995,12	RA
10.			HIDRÁULICA E ELÉTRICA					-	239.218,11	
10.1.			ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO					-	63.338,05	

RECURSO

Carla Lima



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO		Nº SICONV	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
0		0		00		
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
BELO HORIZONTE	12-21 (N DES.)		00	20,47%	0,00%	0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.489.297,72									
10.1.1.	SINAPI	12774	HIDROMETRO UNIJATO / MEDIDOR DE ÁGUA, DN 3/4", VAZÃO MÁXIMA DE 5 M3/H, PARA ÁGUA POTÁVEL FRIA, RELOJOARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL (SEM CONEXÕES);	UN	22,00	241,47	BDI 1	290,90	6.398,80
10.1.2.	SINAPI	11871	CAIXA D'ÁGUA DE FIBRA DE VIDRO, PARA 500 LITROS, COM TAMPA	UN	22,00	375,00	BDI 1	451,76	9.938,72
10.1.3.	SINAPI	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_10/2015	M	327,80	40,01	BDI 1	48,20	15.799,96
10.1.4.	SINAPI	91784	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_10/2015	M	444,18	40,22	BDI 1	48,45	21.520,52
10.1.5.	SINAPI	91786	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_10/2015	M	18,70	30,56	BDI 1	36,82	688,53
10.1.6.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2014	UN	66,00	58,20	BDI 1	67,70	4.468,20
10.1.7.	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	22,00	43,23	BDI 1	52,06	1.145,76
10.1.8.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	22,00	58,70	BDI 1	70,72	1.555,84
10.1.9.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	22,00	68,70	BDI 1	82,76	1.820,72
10.2.			ESGOTO, SABÃO, GORDURA E PLUVIAL					-	58.481,14
10.2.1.	SINAPI	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL, DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS, AF_10/2015	M	171,38	69,70	BDI 1	83,97	14.390,78
10.2.2.	SINAPI	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS, AF_10/2015	M	196,24	62,43	BDI 1	99,30	19.486,63

Carla Lian



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
0	0		0/0		
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 12-21 (N.DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1 20,47%	BDI 2 0,00%
			0/0		BDI 3 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									1.488.287,72
10.2.3.	SINAPI	91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_10/2015	M	113,08	54,56	BDI 1	65,73	7.400,59
10.2.4.	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1,1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	66,00	11,27	BDI 1	13,58	886,28
10.2.5.	SINAPI	11745	RALO SIFONADO QUADRADO, PVC, 100 X 53 MM, SAÍDA 40 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	UN	66,00	15,89	BDI 1	19,14	1.263,24
10.2.6.	SINAPI	97905	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO, AF_12/2020	UN	44,00	207,11	BDI 1	249,51	10.978,44
10.2.7.	SINAPI	11881	CAIXA DE GORDURA CILÍNDRICA EM CONCRETO SIMPLES, PRÉ-MOLDADA, COM DIÂMETRO DE 40 CM E ALTURA DE 45 CM, COM TAMPA	UN	22,00	149,89	BDI 1	180,69	3.975,18
10.3.			ENTRADA DE ENERGIA					-	5.385,16
10.3.1.	SINAPI	43094	CAIXA DE DERIVAÇÃO PARA MEDIDOR DE ENERGIA, COM BARRAMENTO MONOFÁSICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLÁSTICO - MÓDULO (PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL)	UN	22,00	203,19	BDI 1	244,76	5.385,16
10.4.			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	5.001,64
10.4.1.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	22,00	62,45	BDI 1	75,23	1.655,06
10.4.2.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	88,00	18,46	BDI 1	22,24	1.957,12
10.4.3.	SINAPI	34696	DISJUNTOR TIPO DIN / IEC, MONOPOLAR DE 40 ATE 50A	UN	22,00	23,58	BDI 1	28,41	625,02
10.4.4.	SINAPI	34688	DISJUNTOR TIPO DINIEC, MONOPOLAR DE 63 A	UN	22,00	28,82	BDI 1	34,72	763,84
10.5.			CIRCUITOS INTERNOS DE ENERGIA					-	107.813,72
10.5.1.	SINAPI	93139	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA), AF_01/2018	UN	440,00	188,55	BDI 1	227,15	99.946,00
10.5.2.	SINAPI	36773	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	132,00	8,29	BDI 1	9,89	1.318,68
10.5.3.	SINAPI	97606	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUIA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	UN	44,00	108,46	BDI 1	130,66	5.749,04
11.			ATIVO 14/03/2023					-	45.031,15
11.1.			ADAPTAÇÕES CASA 01 PARA PNE					-	4.551,35
11.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	M3	0,19	43,96	BDI 1	52,96	10,06

Luís Viana



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
			MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
0	0		0/0	20,47%	0,00%	0,00%
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	DATA BASE 12-21 (N.DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE				

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									1.489.287,72
11.1.2.	SINAPI	81338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,10	829,25	BDI 1	999,00	2.097,90
11.1.3.	SINAPI	39837	BATENTE/PORTALADUELA/MARCO, EM MDF/PVC WOOD/POLIESTIRENO OU MADEIRA LAMINADA. L = "9,0" CM COM GUARNIÇÃO REGULAVEL 2 FACES = "35" MM. PRIMER	JG	1,00	383,51	BDI 1	462,01	462,01
11.1.4.	SINAPI	95471	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	650,77	BDI 1	783,98	783,98
11.1.5.	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	135,63	BDI 1	163,39	163,39
11.1.6.	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO. FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL. ESPESSURA 8 CM. ARMADO. AF_07/2016	M2	2,40	109,21	BDI 1	131,57	315,77
11.1.7.	SINAPI	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	596,20	BDI 1	718,24	718,24
11.2.			GRAMA						25.160,00
11.2.1.	SINAPI	3324	GRAMA BATATAIS EM PLACAS, SEM PLANTIO	M2	1.000,00	8,71	BDI 1	10,49	10.490,00
11.2.2.	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS, AF_05/2018	M2	1.000,00	12,18	BDI 1	14,67	14.670,00
11.3.			DIVISA DE LOTES						5.268,55
11.3.1.	SINAPI	93356	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	11,44	65,98	BDI 1	79,49	909,37
11.3.2.	SINAPI	103337	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 8X19X38 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	57,20	63,26	BDI 1	76,21	4.359,21
11.4.			ILUMINAÇÃO PÚBLICA						10.041,22
11.4.1.	SINAPI	101636	BRACO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	7,00	143,57	BDI 1	172,96	1.210,72
11.4.2.	SINAPI	101658	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	7,00	1.047,15	BDI 1	1.261,50	8.830,50

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Carla Viana



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
0	0		00		
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2
BELO HORIZONTE	12-21 (N.DES.)		00	20,47%	0,00%
					BDI 3
					0,00%

RECURSO +

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									1.459.287,72

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Símbolos de Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

0

Local

terça-feira, 18 de abril de 2023

Data

Carlos A. C. Vieira

Responsável Técnico

Nome: CARLOS ALBERTO VIEIRA

CREA/CAU: 141792489-6

ART/IRT: MG20210255924

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Nº SICONV

Nº OPERAÇÃO

PROponente / TOMADOR

0

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
0				
1.	SERVIÇOS INICIAIS			
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS E TÉCNICOS		-	
1.1.1.	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2 M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,88	2,40m x 1,20m
1.1.2.	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENxada AF. 05/2018	M2	4.066,00	Área geral do empreendimento
1.1.3.	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES; AF. 10/2018	M	62,10	utilização por casa = 27,6m , utilização total necessário = 41,40m
2.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			
2.1.	ESCAVALAÇÃO MANUAL DE SOLO		-	
2.1.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS); AF. 06/2017	M3	18,18	4,0m3 por casa x 5 und
2.1.2.	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA; AF. 05/2016	M3	60,77	13,37m3 por casa x 5 und
3.	ESTRUTURAS			
3.1.	FUNDAÇÃO		-	
3.1.1.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES; AF. 06/2017	M2	17,41	42,65m x 0,30m largura x 0,30m altura = 1 unidade x 5 unidades
3.1.2.	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM; AF. 06/2017	KG	102,88	Dimensionamento em Projeto
3.1.3.	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA-LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO; AF. 06/2017	M3	17,41	42,65m x 0,30m largura x 0,30m altura = 1 unidade x 5 unidades
3.2.	LAJE DE FORRO		-	
3.2.1.	LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA FORRO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 100 KG/M2, VAO ATE 4,00 M (SEM COLOCACAO)	M2	123,42	Esp. 0,08m x 3,25m x 1,60m = 1 unidade x 22 unidades
3.2.2.	PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO; AF. 12/2015	M3	9,02	Esp. 0,08m x 3,25m x 1,80m = 1 unidade x 22 unidades
3.2.3.	ESCORAMENTO DE FORMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PE-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES; AF. 09/2020	M3	9,02	Esp. 0,08m x 3,25m x 1,60m = 1 unidade x 22 unidades
3.2.4.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM, UTILIZADO EM LAJE; AF. 12/2015	KG	163,13	Dimensionamento em Projeto
3.3.	VIGAS DE TRAVAMENTO		-	
3.3.1.	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM; AF. 09/2020	M2	85,16	2,65m x 0,25m altura x 2 lados = 1 unidade x 22 unidades

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Nº SICONV
0

Nº OPERAÇÃO

PROponente / TOMADOR

0

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
0				
3.3.2.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM, AF_12/2015	KG	329,21	Dimensionamento em Projeto
3.3.3.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_12/2015	M3	7,71	2,65m x 0,25m altura x 2 lados = 1 unidade x 22 unidades
3.4.	VERGAS E CONTRAVERGAS		-	Vergas das Portas (1,20m x 2 und) + (1,10m x 3 und) / vergas e contra-vergas das janelas e basculantes ((1,60m x 4 und) + (1,00m x 1 und)) x 2
3.4.1.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO, AF_03/2016	M	88,00	
3.5.	CONTRAPISO E PASSEIO		-	
3.5.1.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM, AF_07/2016	M2	94,91	43,14m2 x 0,10m x 22und
3.5.2.	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL, AF_06/2019	M3	47,45	43,14m2 x 0,10m x 22und
3.5.3.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO, AF_07/2016	M2	651,20	29,60m extensão x 1,00m largura x 22 und
4.	ALVENARIA		-	
4.1.	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO		-	
4.1.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	M2	900,73	((6,25m + 2,95m + 2,95m + 6,25m = 18,40m) x 2,60m + 1,95m x 1,20m / (7,55m + 1,60m + 7,55m + 7,55m) = 24,25m) x 2,60m / Elaboração (6,25m x 1,70m) / 2 x 2 lados = 1 unidade x 5 unidades
5.	ESQUADRIAS E PORTAS		-	
5.1.	PORTAS		-	
5.1.1.	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	M2	36,96	2,10m x 0,80m = 1 und x 2 und por casa x 22 casas
5.1.2.	PORTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	UN	66,00	2,10m x 0,70m = 1 und x 3 und por casa x 22 casas
5.2.	JANELAS		-	
5.2.1.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	M2	26,40	1,20m x 1,00 = 1 und, 4 und por casa x 22 casas

APÊNDICE DO EMPREENDIMENTO
0Nº SICONV
0

Nº OPERAÇÃO

PROponente / TOMADOR
0

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
5.2.2	JANELA BASCULANTE EM MADEIRA PINUS/EUCALIPTO/ TAUARI/ VIRELA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, "60 X 60", CAIXA DO BATENTE/ MARCO E = "10" CM, 2 BASCULAS PARA VIDRO, COM FERRAGENS (SEM VIDRO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR E SEM ACABAMENTO)	UN	22,00	22 casas
5.2.3	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE, AF_ 01/2021	M2	7,92	0,60m x 0,60m = 1 und, 1 und por casa x 22 casas
6	TELHADO	-	-	-
6.1	TRANSPORTE E MONTAGEM	-	-	-
6.1.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_ 07/2019	M2	1.362,90	8,55m x 7,25m = 1 und x 22 und
6.1.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_ 07/2019	M2	1.362,90	8,55m x 7,25m = 1 und x 22 und
7	REVESTIMENTO	-	-	-
7.1	CHAPISCO E EMBOÇO INTERNO	-	-	-
7.1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF_ 06/2014	M2	3.652,88	Área interna de alvenaria
7.1.2	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, AF_ 06/2014	M2	431,20	Banheiro (1,30m x 1,90m) / Cozinha (2,83 x 1,60m / Área de serviços (externa) 2,93m x 1,60m = 1 und x 22 und
7.1.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO, AF_ 06/2014	M2	3.221,68	Área interna de alvenaria - área de aplicação da cerâmica
7.2	CHAPISCO E EMBOÇO EXTERNO	-	-	-
7.2.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_ 06/2014	M2	1.821,60	Área externa de alvenaria
7.2.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, AF_ 06/2014	M2	1.821,60	Área externa de alvenaria
7.3	PISOS E AZULEJOS	-	-	-
7.3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC 1, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_ 06/2014	M2	431,20	Banheiro (1,30m x 1,90m) / Cozinha (2,83 x 1,60m / Área de serviços (externa) 2,93m x 1,60m = 1 und x 22 und
7.3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF_ 06/2014	M2	894,74	Área interna da residência
7.4	PINTURA EM PAREDES	-	-	-

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0Nº SICOMV
0

Nº OPERAÇÃO

PROPORCENTE / TOMADOR
0

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memoira de Cálculo
7.4.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF_06/2014	M2	3.221,68	Área interna de alvenaria - área de aplicação de cerâmica
7.4.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR, AF_06/2014	M2	1.321,60	Área externa de alvenaria
7.5.	PINTURA EM PORTAS		-	
7.5.1.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃO, AF_01/2021	M2	194,04	Área de portas de ferro
7.5.2.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF_01/2020	M2	147,84	Área de portas de madeira
8.	MÁRMORES E GRANITOS		-	
8.1.	SOLEIRAS		-	
8.1.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF_09/2020	M	11,88	$((0,70m \times 2) + (0,80m \times 2)) + ((0,60m \times 1) \text{ com } 0,15m \text{ de largura} \times 22 \text{ und})$
8.2.	PEITORIL		-	
8.2.1.	PEITORIL EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= "15" CM, E= "2,0" CM, COM PINGADEIRA	M	23,76	$((0,60m \times 1) + (1,20m \times 4)) \text{ com } 0,20m \text{ largura}$
8.3.	BANCADA		-	
8.3.1.	BANCADA/ BANCA EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, E= "3" CM	M2	11,00	Encimada pia de cozinha: (1,05m x 0,48m)
9.	LOUÇAS E ACESSÓRIOS		-	
9.1.	BANHEIRO		-	
9.1.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
9.1.2.	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSÕES "44 X 35" CM (L X C)	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
9.2.	COZINHA E ÁREA EXTERNA		-	
9.2.1.	BANCADA/BANCALPIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, LISA (SEM ESCORREDOR), DE "0,55 X 1,20" M	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
9.2.2.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
10.	HIDRAULICA E ELÉTRICA		-	
10.1.	ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO		-	
10.1.1.	HIDROMETRO UNIJATO / MEDIDOR DE ÁGUA, DN 3/4", VAZÃO MÁXIMA DE 5 M3/H, PARA ÁGUA POTÁVEL FRIA, RELOJOARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL (SEM CONEXÕES)	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
10.1.2.	CAIXA D'ÁGUA DE FIBRA DE VIDRO, PARA 500 LITROS, COM TAMPÃO (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRIMÁRIA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIÇOS, AF_10/2015	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
10.1.3.		M	327,80	Referente a projeto hidráulico

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0Nº SCONV
0

Nº OPERAÇÃO

PROPOSNTE / TOMADOR
0

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memoira de Cálculo
10.1.4.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	444,18	Referente a projeto hidráulico
10.1.5.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	18,70	Referente a projeto hidráulico
10.1.6.	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	66,00	3 und por casa x 22 casas
10.1.7.	TORNEIRA CROMADA 1/2"OU 3/4"PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
10.1.8.	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
10.1.9.	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2"OU 3/4" PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
10.2.	ESGOTO, SABÃO, GORDURA E PLUVIAL			
10.2.1.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	171,38	Referente a projeto hidráulico
10.2.2.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	196,24	Referente a projeto hidráulico
10.2.3.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	113,96	Referente a projeto hidráulico
10.2.4.	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1,1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	66,00	3 und por casa x 22 casas
10.2.5.	RAIO SIFONADO QUADRADO, PVC, 100 X 53 MM, SAÍDA 40 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	UN	66,00	3 und por casa x 22 casas
10.2.6.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	44,00	2 und por casa x 22 casas
10.2.7.	CAIXA DE GORDURA CILÍNDRICA EM CONCRETO SIMPLES, PRE-MOLDADA, COM DIÂMETRO DE 40 CM E ALTURA DE 45 CM, COM TAMPA	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

0

Nº SCONV
0

Nº OPERAÇÃO

0

PROponente / TOMADOR

0

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memoária de Cálculo
9				
10.3.	ENTRADA DE ENERGIA		-	
10.3.1.	CAIXA DE DERIVAÇÃO PARA MEDIDOR DE ENERGIA, COM BARRAMENTO MONOFÁSICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLÁSTICO - MÓDULO (PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL)	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
10.4.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO		-	
10.4.1.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
10.4.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	88,00	4 und por casa x 22 casas
10.4.3.	DISJUNTOR TIPO DIN / IEC, MONOPOLAR DE 40 ATE 50A	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
10.4.4.	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, MONOPOLAR DE 63 A	UN	22,00	1 und por casa x 22 casas
10.5.	CIRCUITOS INTERNOS DE ENERGIA		-	
10.5.1.	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA), AF_ 01/2016	UN	440,00	20 und por casa x 22 casas
10.5.2.	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	132,00	6 und por casa x 22 casas
10.5.3.	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUI, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 02/2020	UN	44,00	2 und por casa x 22 casas
11.	ADITIVO 1403/2023		-	
11.1.	ADAPTAÇÕES CASA 01 PARA PNE		-	
11.1.1.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 12/2019	M3	0,19	Largura de parede a ser demolida
11.1.2.	BATE-PORTA/ADUELA/MARCO, EM MDF/PVC, WOOD/POLISTIRENO OU MADEIRA LAMINADA, L = "9,0" CM COM GUARNIÇÃO REGULÁVEL 2 FACES = "35" MM, PRIMER	M2	2,10	Largura 1,00m x Altura 2,10m
11.1.3.	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	JG	1,00	1 unidade
11.1.4.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	1,00	1 unidade
11.1.5.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO, AF_ 07/2016	UN	1,00	1 unidade
11.1.6.	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	M2	2,40	Largura 1,20m x 2,00m de comprimento
11.1.7.	DIVISA DE LOTES	UN	1,00	1 unidade
11.2.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL		-	
11.2.1.		M3	11,44	Profundidade da vala 0,20m x



MEMÓRIA DE CÁLCULO
- OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

0
APELIDO DO EMPREENDIMENTO

0
Nº SICONV

Nº OPERAÇÃO

0
PROPORCENTE / TOMADOR

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
6				
11.2.2.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 8X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	57,20	Comprimento da alvenaria 13,00m x Altura da alvenaria 0,20m x quantidade de unidades 22
11.3.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
11.3.1.	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	7,00	7 und
11.3.2.	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	7,00	7 und

Local

Terça-feira, 14 de março de 2023

Data

Carlos A. C. Vieira
ENGENHEIRO CIVIL
Responsável CREA-MG: 234210/D
Nome: Carlos Augusto Cardoso Vieira
CREA/CAU: 141792489-8
ART/RT: MG20210255924

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0Nº SICONV
0Nº OPERAÇÃO
0PROponente / TOMADOR
0

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
0			
1.	SERVIÇOS INICIAIS		-
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS E TÉCNICOS		-
1.1.1.	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,88
1.1.2.	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENxada, AF_05/2018	M2	4.066,00
1.1.3.	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF_10/2018	M	62,10
2.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		-
2.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE SOLO		-
2.1.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_06/2017	M3	16,18
2.1.2.	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA, AF_05/2016	M3	60,77
3.	ESTRUTURAS		-
3.1.	FUNDAÇÃO		-
3.1.1.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES, AF_06/2017	M2	17,41
3.1.2.	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	102,88
3.1.3.	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_06/2017	M3	17,41
3.2.	LAJE DE FORRO		-
3.2.1.	LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA FORRO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 100 KG/M2, VAO ATE 4,00 M (SEM COLOCACAO)	M2	123,42
3.2.2.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_12/2015	M3	9,02
3.2.3.	ESCORAMENTO DE FORMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES, AF_09/2020	M3	9,02
3.2.4.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM, UTILIZADO EM LAJE, AF_12/2015	KG	163,13
3.3.	VIGAS DE TRAVAMENTO		-
3.3.1.	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, AF_09/2020	M2	85,16

APÊLIDO DO EMPREENDIMENTO
0

Nº SICINV
0

Nº OPERAÇÃO
0

PROPOSNTE / TOMADOR
0

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
3.3.2.	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM, AF_12/2015	KG	329,21
3.3.3.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_12/2015	M3	7,71
3.4.	VERGAS E CONTRAVERGAS	-	-
3.4.1.	CONTRAVERGÁ PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO, AF_03/2016	M	88,00
3.5.	CONTRAPISO E PASSEIO	-	-
3.5.1.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 3 CM, AF_07/2016	M2	94,31
3.5.2.	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA, ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL, AF_08/2016	M3	47,45
3.5.3.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO, AF_07/2016	M2	651,20
4.	ALVENARIA	-	-
4.1.	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO	-	-
4.1.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	M2	900,73
5.	ESQUADRAS E PORTAS	-	-
5.1.	PORTAS	-	-
5.1.1.	PORTA DE ABIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	M2	36,96
5.1.2.	PORTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	UN	66,00
5.2.	JANELAS	-	-
5.2.1.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	M2	26,40

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0

Nº SICONV
0

Nº OPERAÇÃO
0

PROponente / TOMADOR
0

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
5.2.2.	JANELA BASCULANTE EM MADEIRA PINUS/ EUCALIPTO/ TAUARI/ VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, "60 X 80", CAIXA DO BATENTE/ MARCO E "10" CM, 2 BASCULAS PARA VIDRO, COM FERRAGENS (SEM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR E SEM ACABAMENTO)	UN	22,00
5.2.3.	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE, AF_ 01/2021	M2	7,92
6.	TELHADO		-
6.1.	TRANSPORTE E MONTAGEM		-
6.1.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_ 07/2019	M2	1.362,90
6.1.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_ 07/2019	M2	1.362,90
7.	REVESTIMENTO		-
7.1.	CHAPISCO E EMBOÇO INTERNO		-
7.1.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF_ 06/2014	M2	3.652,88
7.1.2.	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, AF_ 06/2014	M2	431,20
7.1.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO, AF_ 06/2014	M2	3.221,68
7.2.	CHAPISCO E EMBOÇO EXTERNO		-
7.2.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VÁO) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_ 06/2014	M2	1.821,60
7.2.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANCOS DE FACHADA COM PRESENCIA DE VÁO, ESPESSURA DE 25 MM, AF_ 06/2014	M2	1.821,60
7.3.	PISOS E AZULEJOS		-
7.3.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_ 06/2014	M2	431,20
7.3.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF_ 06/2014	M2	894,74
7.4.	PINTURA EM PAREDES		-

APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO
0

Nº SICONV
0

Nº OPERAÇÃO
0

PROponente / TOMADOR
0

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
7.4.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	3.221,68
7.4.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	1.821,60
7.5.	PINTURA EM PORTAS		-
7.5.1.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	194,04
7.5.2.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	147,84
8.	MÁRMORES E GRANITOS		-
8.1.	SOLEIRAS		-
8.1.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	11,88
8.2.	PEITORIL		-
8.2.1.	PEITORIL EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15" CM, E= *2,0" CM, COM PINGADEIRA	M	23,76
8.3.	BANCADA		-
8.3.1.	BANCADA/ BANCA EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, E= *3" CM	M2	11,00
9.	LOUÇAS E ACESSÓRIOS		-
9.1.	BANHEIRO		-
9.1.1.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	22,00
9.1.2.	LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSÕES *44 X 35" CM (L X C)	UN	22,00
9.2.	COZINHA E ÁREA EXTERNA		-
9.2.1.	BANCADA/BANCALPIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, LISA (SEM ESCORREDOR), DE *0,55 X 1,20" M	UN	22,00
9.2.2.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	22,00
10.	HIDRAULICA E ELÉTRICA		-
10.1.	ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO		-
10.1.1.	HIDROMETRO UNJATO / MEDIDOR DE ÁGUA, DN 3/4", VAZÃO MÁXIMA DE 5 M3/H, PARA ÁGUA POTÁVEL FRIA, RELOJOARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL (SEM CONEXÕES).	UN	22,00
10.1.2.	CAIXA D'ÁGUA DE FIBRA DE VIDRO, PARA 500 LITROS, COM TAMPA (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRIMÁRIA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	UN	22,00
10.1.3.		M	327,80

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Nº SICONV
0Nº OPERAÇÃO
0PROponente / TOMADOR
0

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
10.1.4.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_ 10/2015	M	444,18
10.1.5.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_ 10/2015	M	18,70
10.1.6.	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCAVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 12/2014	UN	66,00
10.1.7.	TORNEIRA CROMADA 1/2"OU 3/4"PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	22,00
10.1.8.	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	22,00
10.1.9.	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2"OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	22,00
10.2.	ESGOTO, BARÃO, GORDURA E PLUVIAL (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG, SANIT., PRUMADA ESG, SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS, AF_ 10/2015	M	171,38
10.2.2.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS, AF_ 10/2015	M	196,24
10.2.3.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_ 10/2015	M	113,96
10.2.4.	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	66,00
10.2.5.	RAIO SIFONADO QUADRADO, PVC, 100 X 53 MM, SAÍDA 40 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	UN	66,00
10.2.6.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETÂNGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO, AF_ 12/2020	UN	44,00
10.2.7.	CAIXA DE GORDURA CILÍNDRICA EM CONCRETO SIMPLES, PRÉ-MOLDADA, COM DIÂMETRO DE 40 CM E ALTURA DE 45 CM, COM TAMPA	UN	22,00

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0Nº SICONV
0Nº OPERAÇÃO
0PROponente / TOMADOR
0

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
10.3.	ENTRADA DE ENERGIA		-
10.3.1.	CAIXA DE DERIVAÇÃO PARA MEDIDOR DE ENERGIA, COM BARRAMENTO MONOFÁSICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLÁSTICO - MÓDULO (PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL)	UN	22,00
10.4.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO		-
10.4.1.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	22,00
10.4.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	88,00
10.4.3.	DISJUNTOR TIPO DIN IEC, MONOPOLAR DE 40 ATE 50A	UN	22,00
10.4.4.	DISJUNTOR TIPO DIN IEC, MONOPOLAR DE 63 A	UN	22,00
10.5.	CRQUITOS INTERNOS DE ENERGIA		-
10.5.1.	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA), AF_ 01/2016	UN	440,00
10.5.2.	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	132,00
10.5.3.	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 02/2020	UN	44,00
11.	ADITIVO 14/03/2023		-
11.1.	ADAPTAÇÕES CASA 01 PARA PNE		-
11.1.1.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO, FURADO, DE FORMA MANUAL, PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LÂMBRI COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 12/2019	M3	0,19
11.1.2.	BATE-PORTA/ADUELA/MARCO, EM MDF/PVC WOOD/POLIESTIRENO OU MADEIRA LAMINADA, L = "9,0" CM COM GUARNIÇÃO REGULÁVEL 2 FACES = "35" MM, PRIMER	M2	2,10
11.1.3.	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	JG	1,00
11.1.4.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	1,00
11.1.5.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO, AF_ 07/2016	UN	1,00
11.1.7.	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	M2	2,40
11.2.	DIVISA DE LOTES	UN	1,00
11.2.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL	M3	11,44

0 APELIDO DO EMPREENDIMENTO

0 Nº SICONV

0 Nº OPERAÇÃO

0 PROPONENTE / TOMADOR

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
11.2.2.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	57,20
11.3.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	-	-
11.3.1.	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	7,00
11.3.2.	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 230 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	7,00

Local

terça-feira, 14 de março de 2023

Data

Carlos A. C. Vieira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 234210/D

Responsável Técnico
Nome: Carlos Augusto Cardoso Vieira
CREA/CAU: 141792489-6
ART/IRRT: MG20210255924

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
0	0		0	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	SERVIÇOS INICIAIS	20.209,34	% Período:	04/18	05/18	06/18	07/18	08/18	09/18	10/18	11/18	12/18	01/19	02/19
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS E TÉCNICOS	20.209,34	% Período:	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	5.189,22	% Período:	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE SOLO	5.189,22	% Período:	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3.	ESTRUTURAS	190.382,93	% Período:	7,64%	9,09%	9,09%	21,70%	13,12%	13,12%	13,12%	13,12%	13,12%	13,12%	13,12%
3.1.	FUNDAÇÃO	14.550,89	% Período:	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3.2.	LAJE DE FORRO	16.343,83	% Período:	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3.3.	VIGAS DE TRAVAMENTO	28.084,36	% Período:	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
3.4.	VERGAS E CONTRAVERGAS	6.519,92	% Período:	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
3.5.	CONTRAPISO E PASSEIO	124.884,13	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
4.	ALVENARIA	67.806,95	% Período:	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
4.1.	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO	67.806,95	% Período:	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
5.	ESQUADRIAS E PORTAS	53.459,54	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
5.1.	PORTAS	36.778,35	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
5.2.	JANELAS	14.681,19	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
6.	TELHADO	263.094,22	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
6.1.	TRANSPORTE E MONTAGEM	263.094,22	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
7.	REVESTIMENTO	570.959,73	% Período:	9,48%	14,01%	17,80%	17,80%	17,80%	17,80%	17,80%	17,80%	17,80%	17,80%	17,80%
7.1.	CHAPISCO E EMBOÇO INTERNO	270.942,18	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
7.2.	CHAPISCO E EMBOÇO EXTERNO	129.151,44	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
7.3.	PISOS E AZULEJOS	86.346,72	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
7.4.	PINTURA EM PAREDES	79.044,60	% Período:	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
7.5.	PINTURA EM PORTAS	5.474,79	% Período:	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPORCENTO TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	0	0	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	MARMORES E GRANITOS	8.594,41	% Período:	04/18	05/18	06/18	07/18	08/18	09/18	10/18	11/18	12/18	01/19	02/19
8.1.	SOLEIRAS	919,39	% Período:							25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
8.2.	PEITORIL	1.690,05	% Período:							25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
8.3.	BANCADA	3.984,97	% Período:							25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
9.	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	27.360,52	% Período:							25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
9.1.	BANHIERO	14.798,08	% Período:							25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
9.2.	COZINHA E ÁREA EXTERNA	12.562,44	% Período:							25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
10.	HIDRAULICA E ELÉTRICA	230.219,11	% Período:				25,46%	25,46%						25,86%
10.1.	ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO	63.338,05	% Período:				50,00%	50,00%						
10.2.	ESGOTO, SABÃO, GORDURA E PLUVIAL	58.481,14	% Período:				50,00%	50,00%						
10.3.	ENTRADA DE ENERGIA	5.385,16	% Período:				50,00%	50,00%						100,00%
10.4.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	5.001,04	% Período:				50,00%	50,00%						50,00%
10.5.	CIRCUITOS INTERNOS DE ENERGIA	107.013,72	% Período:				50,00%	50,00%						50,00%
11.	ADITIVO 14/03/2023	45.021,15	% Período:											
11.1.	ADAPTAÇÕES CASA 01 PARA PNE	4.551,35	% Período:											
11.2.	GRAMA	25.160,00	% Período:											
11.3.	DIVISA DE LOTES	5.268,58	% Período:											
11.4.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	10.041,22	% Período:											
Total: R\$ 1.489.297,72														
				%:	2,68%	3,44%	3,44%	10,40%	12,94%	10,56%	13,50%	8,29%	7,49%	6,96%
Período:				Repasso:	39.950,05	51.205,62	51.205,61	154.848,90	192.693,70	157.614,39	201.054,69	123.459,02	111.530,29	103.652,23
				Contrapartida:										
Acumulado:				Outros:	39.950,05	51.205,62	51.205,61	154.848,90	192.693,70	157.614,39	201.054,69	123.459,02	111.530,29	103.652,23
				%:	2,68%	3,44%	3,44%	10,40%	12,94%	10,56%	13,50%	8,29%	7,49%	6,96%
				Repasso:	39.950,05	51.205,62	51.205,61	154.848,90	192.693,70	157.614,39	201.054,69	123.459,02	111.530,29	103.652,23
				Contrapartida:										

Handwritten signature



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de
#PUB

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
0	0	-	0	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			04/18	05/18	06/18	07/18	08/18	09/18	10/18	11/18	12/18	01/19	02/19	
	Investimento:	39.950,05	91.155,67	142.361,28	257.210,18	489.903,88	647.516,27	848.572,96	1.049.627,85	1.173.686,67	1.284.616,96	1.388.269,19		

Carlos A. C. Vieira
ENGENHEIRO CIVIL
Responsável: CREA-MG: 234210/D
Nome: Carlos Augusto Cardoso Vieira
CREA/CAU: 141792489-6
ART/IRRT: MG20210255924

Local
Data
terça-feira, 18 de abril de 2023



CRONOGRAMA FÍSICO SIGLO
OGU

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente TOMADOR
0	0	

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	12 03/19
1.	SERVIÇOS INICIAIS	20.209,94	% Período:	
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS E TÉCNICOS	20.209,94	% Período:	
2.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	5.189,22	% Período:	
2.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE SOLO	5.189,22	% Período:	
3.	ESTRUTURAS	190.392,93	% Período:	
3.1.	FUNDAÇÃO	14.550,89	% Período:	
3.2.	LAJE DE FORRO	16.343,63	% Período:	
3.3.	VIGAS DE TRAVAMENTO	28.084,36	% Período:	
3.4.	VERGAS E CONTRAVERGAS	8.519,92	% Período:	
3.5.	CONTRAPISO E PASSEIO	124.884,13	% Período:	
4.	ALVENARIA	67.806,95	% Período:	
4.1.	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO	67.806,95	% Período:	
5.	ESQUADRIAS E PORTAS	53.459,54	% Período:	
5.1.	PORTAS	38.778,35	% Período:	
5.2.	JANELAS	14.681,19	% Período:	
6.	TELHADO	253.894,22	% Período:	
6.1.	TRANSPORTE E MONTAGEM	253.094,22	% Período:	
7.	REVESTIMENTO	570.359,73	% Período:	
7.1.	CHAPISCO E EMBOÇO INTERNO	270.942,18	% Período:	
7.2.	CHAPISCO E EMBOÇO EXTERNO	129.151,44	% Período:	
7.3.	PISOS E AZULEJOS	86.346,72	% Período:	
7.4.	PINTURA EM PAREDES	79.044,60	% Período:	
7.5.	PINTURA EM PORTAS	5.474,79	% Período:	

Arboreto A/6



CRONOGRAMA FÍSIC SIGLO
OGU LCO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente TOMADOR
0	0	

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	12
8.	MARMORES E GRANITOS	8.594,41	% Período:	03/19
8.1.	SOLERAS	919,39	% Período:	
8.2.	PEITORIL	1.690,05	% Período:	
8.3.	BANCADA	3.984,97	% Período:	
8.	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	27.380,52	% Período:	
8.1.	BANHEIRO	14.798,00	% Período:	
8.2.	COZINHA E ÁREA EXTERNA	12.562,44	% Período:	
10.	HIDRAULICA E ELÉTRICA	239.219,11	% Período:	23,41%
10.1.	ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO	63.338,05	% Período:	
10.2.	ESGOTO, SABÃO, GORDURA E PLUVIAL	58.481,14	% Período:	
10.3.	ENTRADA DE ENERGIA	5.385,16	% Período:	
10.4.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	5.001,04	% Período:	50,00%
10.5.	CIRCUITOS INTERNOS DE ENERGIA	107.013,72	% Período:	50,00%
11.	ADOTIVO 1403/2023	45.021,15	% Período:	100,00%
11.1.	ADAPTAÇÕES CASA 01 PARA PNE	4.551,35	% Período:	100,00%
11.2.	GRAMA	25.160,00	% Período:	100,00%
11.3.	DIVISA DE LOTES	5.268,58	% Período:	100,00%
11.4.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	10.041,22	% Período:	100,00%
Total: R\$ 1.489.297,72			%:	5,78%

Período:	Repassar:	%:	5,78%
	Contrapartida:		101.026,53
	Outros:		-
	Investimento:		101.026,53
	%:		100,00%
	Repassar:		-
	Contrapartida:		1.489.297,73
	Outros:		-



CRONOGRAMA FÍSIC. Siglo
OGU LICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente TOMADOR
0	0	-

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	12
			Investimento:	03/19 1.488.297,72

0 Local

terça-feira, 18 de abril de 2023
Data

Carlos A. C. Vieira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 224210/D

INFORMAÇÕES GERAIS**Município:** Chácara**Projeto:** Contenção das Margens do Córrego São Sebastião**Responsável Técnico:** Carlos Augusto Cardoso Vieira**Nº CREA/CAU:** 141792489-6**Data:** 07/03/2023

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 2,00

Tipo de Obra

Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,93
Seguro e Garantia	SG	0,49
Risco	R	1,39
Despesas Financeiras	DF	0,94
Lucro	L	0,99
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	8,04
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	-
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,03

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração

Observações

Carlos A. C. Vieira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG/234210/D

Carimbo e Assinatura do Responsável Técnico