



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CHÁCARA

## ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua: Heitor Cândido, 60 – Centro – 36.110-000 – Chácara – Minas Gerais  
Tel: (32) 3277-1014 – [www.chacara.mg.gov.br](http://www.chacara.mg.gov.br) – Email: [gabinete@chacara.mg.gov.br](mailto:gabinete@chacara.mg.gov.br)

### DECRETO Nº 06, DE 07 DE FEVEREIRO DE 2024.

Dispõe sobre aprovação de projeto de parcelamento e implantação do Loteamento Residencial Santa Luzia.

O Prefeito Municipal de Chácara, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais e de acordo com a Lei Orgânica do Município, a Constituição Federal e o disposto em Lei Federal 6.766/79

#### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o projeto de parcelamento e implantação do Loteamento Residencial Santa Luzia, de propriedade de E D Duque Administração de Imóveis LTDA, CNPJ 32.524.5000/0001-19, com área total de 69.676,37 m<sup>2</sup> (sessenta e nove mil seiscentos e setenta e seis metros quadrados e trinta e sete centímetros quadrados), destinada a implantação de condomínio situado na zona urbana deste município e duma área remanescente de 14.600,63m<sup>2</sup> (quatorze mil e seiscentos metros quadrados e sessenta e três centímetros quadrados), de acordo com as Leis 1.023, de 19 de junho de 2019 e 1.155, de 17 de novembro de 2022.

**Parágrafo Único.** A área total do imóvel atualmente é de 84.277 m<sup>2</sup> (oitenta e quatro mil duzentos e setenta e sete metros quadrados), a qual será desmembrada entre a área alvo do loteamento, constante do *caput*, e a área remanescente de 14.600,63m<sup>2</sup> (quatorze mil e seiscentos metros quadrados e sessenta e três centímetros quadrados), sendo que a última não será considerada como objeto de loteamento.

**Art. 2º.** A gleba do projeto de desmembramento para instituição de loteamento residencial dar-se-á das seguintes medidas:

I - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.602.068,08m** e **E 684.502,18m**; deste, segue confrontando com **JOANA MARIA SALLES PORTES E OUTROS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°20'48" e 24,43 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.602.073,84m** e **E 684.525,92m**; 81°08'20" e 19,07 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.602.076,78m** e **E 684.544,76m**; 79°37'34"



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CHÁCARA ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua: Heitor Cândido, 60 – Centro – 36.110-000 – Chácara – Minas Gerais  
Tel: (32) 3277-1014 – [www.chacara.mg.gov.br](http://www.chacara.mg.gov.br) – Email: [gabinete@chacara.mg.gov.br](mailto:gabinete@chacara.mg.gov.br)

e 24,70 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.602.081,23m** e **E 684.569,05m**; 82°05'04" e 30,88 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.602.085,48m** e **E 684.599,63m**; 90°25'01" e 20,34 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.602.085,33m** e **E 684.619,97m**; 110°14'43" e 14,89 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.602.080,18m** e **E 684.633,94m**; 111°30'54" e 17,73 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.602.073,68m** e **E 684.650,43m**; 112°04'34" e 23,23 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.602.064,95m** e **E 684.671,96m**; 112°09'59" e 26,97 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.602.054,77m** e **E 684.696,94m**; deste, segue confrontando com **PALMEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°54'18" e 11,51 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.602.043,47m** e **E 684.694,76m**; 197°39'55" e 16,81 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.602.027,45m** e **E 684.689,66m**; 205°51'25" e 15,96 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.602.013,09m** e **E 684.682,70m**; 202°39'26" e 15,99 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.601.998,34m** e **E 684.676,54m**; 111°06'08" e 7,06 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.601.995,80m** e **E 684.683,13m**; 190°49'27" e 16,19 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.601.979,90m** e **E 684.680,09m**; 178°41'58" e 19,91 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.601.959,99m** e **E 684.680,54m**; 154°19'09" e 10,35 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.601.950,66m** e **E 684.685,02m**; 154°46'53" e 10,11 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.601.941,52m** e **E 684.689,33m**; 154°26'36" e 10,14 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.601.932,37m** e **E 684.693,70m**; 156°40'15" e 9,97 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.601.923,21m** e **E 684.697,65m**; 158°10'04" e 10,33 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.601.913,63m** e **E 684.701,49m**; 159°41'44" e 9,97 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.601.904,28m** e **E 684.704,95m**; 166°05'31" e 9,01 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.601.895,54m** e **E 684.707,12m**; 167°23'05" e 9,07 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.601.886,69m** e **E 684.709,10m**; 164°59'56" e 8,99 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.601.878,01m** e **E 684.711,42m**; 161°35'35" e 9,03 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.601.869,45m** e **E 684.714,27m**; 161°36'12" e 8,98 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.601.860,93m** e **E 684.717,10m**; 162°39'25" e 8,94 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.601.852,39m** e **E 684.719,77m**; 162°09'59" e 9,01 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.601.843,82m** e **E 684.722,53m**; 163°22'06" e 9,02 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.601.835,17m** e **E 684.725,11m**; 159°50'39" e



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CHÁCARA

## ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua: Heitor Cândido, 60 – Centro – 36.110-000 – Chácara – Minas Gerais  
Tel: (32) 3277-1014 – [www.chacara.mg.gov.br](http://www.chacara.mg.gov.br) – Email: [gabinete@chacara.mg.gov.br](mailto:gabinete@chacara.mg.gov.br)

18,09 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.601.818,19m** e **E 684.731,35m**; 156°31'25" e 9,01 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.601.809,92m** e **E 684.734,94m**; 155°54'40" e 9,02 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.601.801,69m** e **E 684.738,62m**; 159°57'12" e 8,94 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.601.793,29m** e **E 684.741,68m**; 163°14'06" e 9,03 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.601.784,65m** e **E 684.744,29m**; 163°46'53" e 9,04 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.601.775,96m** e **E 684.746,81m**; 158°10'47" e 10,72 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.601.766,02m** e **E 684.750,79m**; 149°00'49" e 1,73 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.601.764,53m** e **E 684.751,69m**; 148°59'47" e 13,79 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.601.752,71m** e **E 684.758,79m**; 132°02'29" e 15,21 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.601.742,52m** e **E 684.770,09m**; 121°28'19" e 10,63 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.601.736,97m** e **E 684.779,16m**; 122°57'17" e 18,09 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.601.727,13m** e **E 684.794,34m**; 119°05'54" e 9,06 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.601.722,73m** e **E 684.802,25m**; 118°41'44" e 8,91 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.601.718,45m** e **E 684.810,07m**; 120°35'00" e 9,02 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.601.713,86m** e **E 684.817,83m**; 123°15'36" e 8,65 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.601.709,12m** e **E 684.825,06m**; 123°12'37" e 8,38 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.601.704,53m** e **E 684.832,07m**; 125°56'14" e 11,32 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.601.697,88m** e **E 684.841,23m**; 129°36'56" e 7,41 m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.601.693,16m** e **E 684.846,95m**; 128°05'39" e 9,72 m até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.601.687,16m** e **E 684.854,59m**; 137°33'47" e 9,20 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.601.680,37m** e **E 684.860,80m**; 129°29'28" e 8,77 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.601.674,79m** e **E 684.867,57m**; 141°27'31" e 7,78 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.601.668,71m** e **E 684.872,42m**; 145°13'42" e 3,32 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.601.665,98m** e **E 684.874,31m**; 170°12'43" e 8,12 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.601.657,98m** e **E 684.875,69m**; 165°52'47" e 8,61 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.601.649,62m** e **E 684.877,79m**; 168°04'54" e 9,03 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.601.640,79m** e **E 684.879,66m**; 164°55'25" e 10,07 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.601.631,06m** e **E 684.882,28m**; 155°40'34" e 17,48 m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.601.615,14m** e **E 684.889,48m**; 179°21'48" e 13,14 m até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.601.602,00m**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CHÁCARA

## ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua: Heitor Cândido, 60 – Centro – 36.110-000 – Chácara – Minas Gerais  
Tel: (32) 3277-1014 – [www.chacara.mg.gov.br](http://www.chacara.mg.gov.br) – Email: [gabinete@chacara.mg.gov.br](mailto:gabinete@chacara.mg.gov.br)

e E **684.889,62m**; 177°38'03" e 11,60 m até o vértice **62**, de coordenadas N **7.601.590,40m** e E **684.890,10m**; 179°31'08" e 6,91 m até o vértice **63**, de coordenadas N **7.601.583,50m** e E **684.890,16m**; 179°11'12" e 7,26 m até o vértice **64**, de coordenadas N **7.601.576,24m** e E **684.890,26m**; 172°07'22" e 18,99 m até o vértice **65**, de coordenadas N **7.601.557,43m** e E **684.892,86m**; 174°24'27" e 9,76 m até o vértice **66**, de coordenadas N **7.601.547,72m** e E **684.893,82m**; 168°44'25" e 15,90 m até o vértice **67**, de coordenadas N **7.601.532,12m** e E **684.896,92m**; 168°00'42" e 4,47 m até o vértice **68**, de coordenadas N **7.601.527,74m** e E **684.897,85m**; 160°26'58" e 19,94 m até o vértice **69**, de coordenadas N **7.601.508,95m** e E **684.904,52m**; 158°25'10" e 25,06 m até o vértice **70**, de coordenadas N **7.601.485,65m** e E **684.913,74m**; 155°00'15" e 1,63 m até o vértice **71**, de coordenadas N **7.601.484,17m** e E **684.914,43m**; 126°55'04" e 5,02 m até o vértice **72**, de coordenadas N **7.601.481,15m** e E **684.918,44m**; 116°13'41" e 6,46 m até o vértice **73**, de coordenadas N **7.601.478,29m** e E **684.924,24m**; 95°15'26" e 6,85 m até o vértice **74**, de coordenadas N **7.601.477,67m** e E **684.931,07m**; deste, segue confrontando com **ESTRADA PÚBLICA CHÁCARA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°03'47" e 11,43 m até o vértice **75**, de coordenadas N **7.601.466,45m** e E **684.928,87m**; 169°01'16" e 3,22 m até o vértice **76**, de coordenadas N **7.601.463,29m** e E **684.929,49m**; 186°20'35" e 4,34 m até o vértice **77**, de coordenadas N **7.601.458,97m** e E **684.929,01m**; deste, segue confrontando com **AURÉLIO DE SOUZA PAULA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°58'19" e 5,55 m até o vértice **78**, de coordenadas N **7.601.461,31m** e E **684.923,98m**; 301°50'17" e 9,90 m até o vértice **79**, de coordenadas N **7.601.466,53m** e E **684.915,56m**; 274°02'37" e 3,11 m até o vértice **80**, de coordenadas N **7.601.466,75m** e E **684.912,47m**; 299°54'05" e 7,95 m até o vértice **81**, de coordenadas N **7.601.470,71m** e E **684.905,58m**; 301°29'35" e 9,41 m até o vértice **82**, de coordenadas N **7.601.475,63m** e E **684.897,55m**; 302°53'47" e 17,26 m até o vértice **83**, de coordenadas N **7.601.485,01m** e E **684.883,06m**; 314°04'30" e 3,72 m até o vértice **84**, de coordenadas N **7.601.487,60m** e E **684.880,38m**; 300°09'01" e 3,54 m até o vértice **85**, de coordenadas N **7.601.489,37m** e E **684.877,32m**; 294°05'42" e 12,21 m até o vértice **86**, de coordenadas N **7.601.494,36m** e E **684.866,17m**; 288°02'05" e 15,34 m até o vértice **87**, de coordenadas N **7.601.499,11m** e E **684.851,59m**; 299°06'01" e 8,27 m até o vértice **88**, de coordenadas N **7.601.503,13m** e E **684.844,36m**; 310°37'42" e 8,72 m até



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CHÁCARA ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua: Heitor Cândido, 60 – Centro – 36.110-000 – Chácara – Minas Gerais  
Tel: (32) 3277-1014 – [www.chacara.mg.gov.br](http://www.chacara.mg.gov.br) – Email: [gabinete@chacara.mg.gov.br](mailto:gabinete@chacara.mg.gov.br)

o vértice **89**, de coordenadas **N 7.601.508,81m** e **E 684.837,74m**; 294°21'43" e 18,36 m até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.601.516,38m** e **E 684.821,02m**; 284°34'39" e 9,50 m até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.601.518,77m** e **E 684.811,82m**; 280°00'36" e 10,22 m até o vértice **92**, de coordenadas **N 7.601.520,55m** e **E 684.801,76m**; 280°15'54" e 6,04 m até o vértice **93**, de coordenadas **N 7.601.521,63m** e **E 684.795,81m**; 271°54'18" e 5,05 m até o vértice **94**, de coordenadas **N 7.601.521,79m** e **E 684.790,76m**; 293°49'44" e 13,02 m até o vértice **95**, de coordenadas **N 7.601.527,06m** e **E 684.778,85m**; 284°46'05" e 8,91 m até o vértice **96**, de coordenadas **N 7.601.529,33m** e **E 684.770,24m**; 265°34'50" e 15,73 m até o vértice **97**, de coordenadas **N 7.601.528,11m** e **E 684.754,56m**; 243°18'41" e 5,80 m até o vértice **98**, de coordenadas **N 7.601.525,51m** e **E 684.749,37m**; 271°36'44" e 4,16 m até o vértice **99**, de coordenadas **N 7.601.525,62m** e **E 684.745,22m**; 309°48'58" e 9,67 m até o vértice **100**, de coordenadas **N 7.601.531,81m** e **E 684.737,79m**; 325°13'19" e 10,71 m até o vértice **101**, de coordenadas **N 7.601.540,61m** e **E 684.731,68m**; 307°45'49" e 7,90 m até o vértice **102**, de coordenadas **N 7.601.545,44m** e **E 684.725,44m**; 342°17'47" e 25,17 m até o vértice **103**, de coordenadas **N 7.601.569,42m** e **E 684.717,79m**; 343°31'21" e 9,04 m até o vértice **104**, de coordenadas **N 7.601.578,09m** e **E 684.715,22m**; 339°49'30" e 213,61 m até o vértice **105**, de coordenadas **N 7.601.778,59m** e **E 684.641,55m**; 335°31'56" e 3,20 m até o vértice **106**, de coordenadas **N 7.601.781,50m** e **E 684.640,23m**; 341°43'17" e 11,25 m até o vértice **107**, de coordenadas **N 7.601.792,18m** e **E 684.636,70m**; 340°23'59" e 13,81 m até o vértice **108**, de coordenadas **N 7.601.805,19m** e **E 684.632,07m**; 340°32'09" e 16,72 m até o vértice **109**, de coordenadas **N 7.601.820,95m** e **E 684.626,50m**; 340°55'42" e 24,85 m até o vértice **110**, de coordenadas **N 7.601.844,44m** e **E 684.618,38m**; 335°59'10" e 1,36 m até o vértice **111**, de coordenadas **N 7.601.845,68m** e **E 684.617,82m**; 340°31'15" e 3,24 m até o vértice **112**, de coordenadas **N 7.601.848,74m** e **E 684.616,74m**; 331°58'37" e 17,05 m até o vértice **113**, de coordenadas **N 7.601.863,79m** e **E 684.608,73m**; 331°39'44" e 21,87 m até o vértice **114**, de coordenadas **N 7.601.883,04m** e **E 684.598,35m**; 331°26'23" e 11,57 m até o vértice **115**, de coordenadas **N 7.601.893,20m** e **E 684.592,82m**; 328°45'38" e 20,03 m até o vértice **116**, de coordenadas **N 7.601.910,33m** e **E 684.582,43m**; 327°40'33" e 26,86 m até o vértice **117**, de coordenadas **N 7.601.933,02m** e **E 684.568,07m**; 327°00'59" e 29,42 m até o vértice



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CHÁCARA

## ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua: Heitor Cândido, 60 – Centro – 36.110-000 – Chácara – Minas Gerais  
Tel: (32) 3277-1014 – [www.chacara.mg.gov.br](http://www.chacara.mg.gov.br) – Email: [gabinete@chacara.mg.gov.br](mailto:gabinete@chacara.mg.gov.br)

**118**, de coordenadas **N 7.601.957,70m** e **E 684.552,05m**;  $326^{\circ}39'13''$  e 31,30 m até o vértice **119**, de coordenadas **N 7.601.983,85m** e **E 684.534,85m**;  $327^{\circ}02'32''$  e 14,69 m até o vértice **120**, de coordenadas **N 7.601.996,17m** e **E 684.526,86m**;  $333^{\circ}44'04''$  e 36,01 m até o vértice **121**, de coordenadas **N 7.602.028,47m** e **E 684.510,92m**;  $333^{\circ}55'47''$  e 31,08 m até o vértice **122**, de coordenadas **N 7.602.056,38m** e **E 684.497,26m**; deste, segue confrontando com **ENGELAB INFORMÁTICA E SERVIÇOS EIRELI**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $22^{\circ}48'34''$  e 12,69 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 3º** O proprietário do projeto deverá garantir a realização do empreendimento no prazo máximo de 4 (quatro) anos, podendo ser prorrogado por mais 1 ano (um ano), devidamente justificado, a critério do Executivo, a execução das obras de urbanização do acordo com as leis de 19 de junho de 2019 e 1155, de 17 de novembro de 2022.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Chácara, 07 de fevereiro de 2024.

**Jucélio Fernandes de Oliveira**  
Prefeito Municipal